ACTA No. 4181.010.26.1.885.009	FECHA:	19/nov/2025
	HORA INICIAL:	09:00 a.m.
OBJETIVO: Presentar los resultados del Informe de Diagnóstico, Análisis y Optimización de la Información Predial, correspondiente al entregable No.1 del Contrato de Prestación de Servicios No. 4181.010.26.1.885 – 2025.	HORA FINAL:	11:00 a.m.
	LUGAR: Edificio Boulevar - Secretaria de Educación	

ASISTENTES:

Ana Carolina Jaraba García – Profesional Universitario, Liliana Arango – Contratista, Jesús Antonio Riascos – Contratista, Ángel Daniel Fernández – Contratista, Ricardo Chamorro – Contratista, Oscar Eduardo Restrepo - Líder de Proyecto Arquitecsoft, Cristian Andrés Ruiz – Ingeniero Arquitecsoft (Ver listado de Asistencia)

AUSENTES:

INVITADO:

ORDEN DEL DÍA:

1. Presentación del informe de diagnóstico, análisis y optimización de la información predial.
2. Exposición de hallazgos técnicos identificados durante el proceso.
3. Presentación de la estructura del documento y sus anexos técnicos.
4. Espacio de preguntas y aclaraciones por parte del equipo de la UAEGBS.
5. Aprobación y constatación del cumplimiento de la primera actividad contractual.

DESARROLLO:

1. Presentación del Informe de diagnóstico, análisis y optimización de la información predial

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Cristian Ruiz de Arquitecsoft, realizó la presentación del informe denominado “Informe de Estudio de Data Cleaning de la Información Predial”, correspondiente al Entregable No. 1 del contrato de Prestación de Servicios No. 4181.010.26.1.885 – 2025.

El proveedor explicó que este documento compila los resultados del diagnóstico y análisis detallado de la estructura de datos prediales, así como las tareas de optimización preliminar realizadas bajo los criterios de calidad, consistencia, unicidad y completitud definidos en la etapa inicial del proyecto.

2. Exposición de hallazgos técnicos identificados durante el proceso

Durante la sesión se socializaron los hallazgos más relevantes, entre ellos:

- Identificación de duplicidades, inconsistencias y registros incompletos.
- Detección de campos críticos sin estandarización adecuada.
- Variaciones en la calidad de la información según el origen del dato.
- Divergencias entre valores asociados a nomenclatura, área, código catastral y condición jurídica del bien.

Se explicó que estos resultados permiten establecer una línea base clara para avanzar en la siguiente etapa de optimización profunda y validación interinstitucional.

3. Estructura del documento y anexos técnicos entregados

El proveedor describió la composición del informe, el cual consta de setenta y seis (76) páginas, estructuradas en:

- Introducción y marco metodológico.
- Diagnóstico general y análisis de estructura.
- Resultados del proceso de data cleaning preliminar.
- Indicadores de calidad de los datos evaluados.
- Recomendaciones técnicas para las siguientes fases del proyecto.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Asimismo, se socializó la entrega de los siguientes anexos técnicos:

1. Catálogo de objetos geográficos.
2. Scripts utilizados.
3. Análisis de información de predios (Modulación matriz inicial).
4. Calidad del bien Null.
5. Comparación entre tablas.

Los anexos fueron puestos a disposición en un repositorio seguro de Google Drive, y se verificó en la reunión el acceso por parte de la supervisora y los ingenieros asistentes.

4. Espacio de preguntas y aclaraciones por parte del equipo de la UAEGBS

Ángel Daniel Fernandez, Jesús Antonio Riascos y Ricardo Chamorro realizaron consultas relacionadas con la metodología utilizada, la trazabilidad del proceso y la forma en que los resultados servirán como insumo para las actividades siguientes. El proveedor respondió a cada inquietud, confirmando la validez técnica de los métodos aplicados y su alineación con las necesidades de la UAEGBS.

5. Aprobación y constatación del cumplimiento de la actividad

La supervisora del contrato, Ana Carolina Jaraba García, confirmó que el informe y los anexos entregados cumplen con el alcance definido para la primera actividad del contrato Prestación de Servicios No. 4181.010.26.1.885 – 2025, destacando la claridad del diagnóstico y la pertinencia de los hallazgos para la continuidad del proyecto.

OBSERVACIONES GENERALES (Propuestas, Cambios y/o Adiciones)

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

TAREAS Y COMPROMISOS ESTABLECIDOS EN ESTA REUNIÓN

QUÉ HACER	RESPONSABLE	FECHA COMPROMISO
Realizar Acta de Reunión	Ricardo Chamorro	20/nov/2025

Firmas (responsables)

ANA CAROLINA JARABA GARCIA
Profesional Universitario
UAEGBS

LILIANA ARANGO TOVAR
Contratista
UAEGBS

RICARDO CHAMORRO
Contratista
UAEGBS

JESUS ANTONIO RIASCOS
Contratista
UAEGBS

ANGEL DANIEL FERNANDEZ
Contratista
UAEGBS

OSCAR RESTREPO
Líder de Proyecto
ARQUITECSOFT

NOTA: Se anexa listado de asistencia compuesto por un (1) folio(s).

Elaboró: Ricardo Chamorro – Contratista
Reviso: Ana Carolina Jaraba García – Profesional Universitario

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) LISTADO DE ASISTENCIA	MAGT04.03.P003.F007 VERSIÓN: 002

ACTA DE REUNIÓN N° 4181.010.26.1.885.009

FECHA: 19 / Nov 2025
HORA INICIAL: 9:00
HORA FINAL: 11:00
LUGAR: Edific. Boulevard.

OBJETIVO:
Presentar los resultados del informe de limpieza de Datos

ASISTENTES

N°	Nombre	Organismo/Entidad	Teléfono	Correo Electrónico	Firma
1	Mauro Arango	UAEGBS	3173710008	liliana.arango@cali.gov.co	
2	Ricardo Chamorro	UAEGBS.	3183744111	Ricardo.chamorro@gmail.com	
3	Angel Daniel Fernandez G	UAEGBS	3015499972	angel.fernandez@cali.gov.co	
4	Oscar Eduardo Restrepo	Arquitecsof	3174329182	oscarer@arqs.co	
5	Jenes Rubaño Riascos R	UAEGBS	3167111910	jenes.rubano@cali.gov.co	
6	Cristian Andres Ruiz Teran	Arquitecsof	3162073903	cristianar@arqs.co	Cristian Ruiz
7	Ana Carolina Jaramillo G	UAEGBS	3007827004	ana.jaramillo@cali.gov.co	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.